ORAȘUL VOLUNTARI
COMUNA DOBROIEȘTI
GARA PROPUSA C.F. SI TRAMVAI PASAJ PIPERA
GARA PROPUSA C.F. SI TRAMVAI PETRICANI
GARA PROPUSA C.F. TN ANDRONACHE
GARA C.F. PROPUSA PASAJ COLENTINA
GARA C.F. EXISTENTA PANTELIMON
GARA C.F. EXISTENTA PANTELIMON SUD
BVD. PIPERA
ȘOS. BUCUREȘTI NORD
AUTOSTRADA A3
BVD. EROILOR
BVD. VOLUNTARI
STR. CIREȘULUI
ȘOS. PETRICANI
BD. DIMITRIE POMPEIU
ȘOS. FABRICA DE GLUCOZĂ
ȘOS. COLENTINA
ȘOS. FUNDENI
BD. LACUL TEI
STR. DOAMNA GHICA
LACUL COLENTINA
LACUL TEI
LACUL PLUMBUITA
LACUL FLOREASCA
18. Lacul Floreasca (Halta Bolintineanu)
19. Lacul Tei (Debarcader)
20. Tei-Toboc
21. P. Toboc
22. Pipera Andronache
23. Manastirea Plumbuita
ZP 92
KM 8+110 INTERSECȚIE A3 CU LIMITA ADMINISTRATIVĂ SECTOR 2 CONFORM PV D.R.D.P. NR. 1804/28.03.2019
KM 0+000 BRETEA INTRARE ÎN A3 KM 6+500 INTERSECȚIE STR. PETRICANI CU A3 - CONFORM PV D.R.D.P. NR. 1804/28.03.2019
KM 7+600 INTERSECȚIE A3 CU GHERGHIȚEI CONFORM PV D.R.D.P. NR. 1804/28.03.2019
KM 7+789 INTERSECȚIE DN2 CU LIMITA ADMINISTRATIVĂ SECTOR 2 CONFORM PV D.R.D.P. NR. 2328/06.06.2019
KM 7+201 PASAJ - CU LEI BUCUREȘTI CONFORM PV D.R.D.P. NR. 2328/06.06.2019
KM 7+442 DN2 - BRETEA INTRARE TERITORIUL ADMINISTRATIV SECTOR 2 CONFORM PV D.R.D.P. NR. 2328/06.06.2019

Puncte de coordonate ale sitului arheologic Lacul Floreasca / Halta Bolintineanu si ale zonei de protectie

Puncte de coordonate ale sitului arheologic Lacul Tei / Debarcader / 51. B-I-s-B 17876 si ale zonei de protectie

Puncte de coordonate ale sitului arheologic Tei-Toboc si ale zonei de protectie

Puncte de coordonate ale sitului arheologic Pepiniera Toboc / 58. B-I-s-B 17877 si ale zonei de protectie

Puncte de coordonate ale sitului arheologic Pipera - Andronache / 59-64. B-I-s-B 17876 + 01-05 si ale zonei de protectie

Puncte de coordonate ale sitului arheologic Mănăstirea Plumbuita / 716. B-II-a-B 18444 si ale zonei de protectie

Puncte de coordonate ale sitului arheologic Soldat Ghivan Nicolae / 65-68. B-I-s-B 17879 + 01-03 si ale zonei de protectie

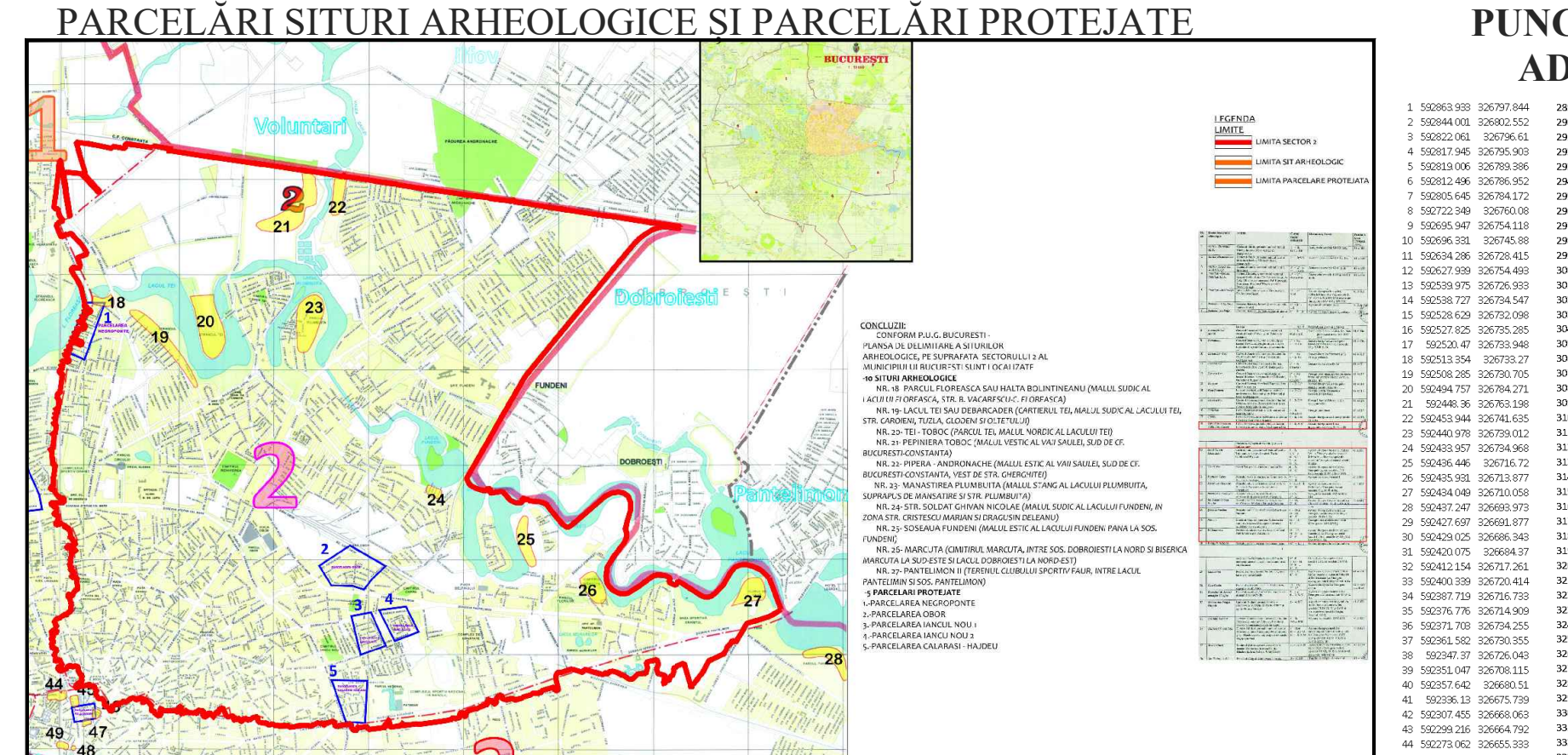
Puncte de coordonate ale sitului arheologic Șoseaua Fundeni si ale zonei de protectie

Puncte de coordonate ale sitului arheologic Mărcuța / 421. B-II-a-A 18157 și 422-424. B-II-m-A 18157.01-03 si ale zonei de protect

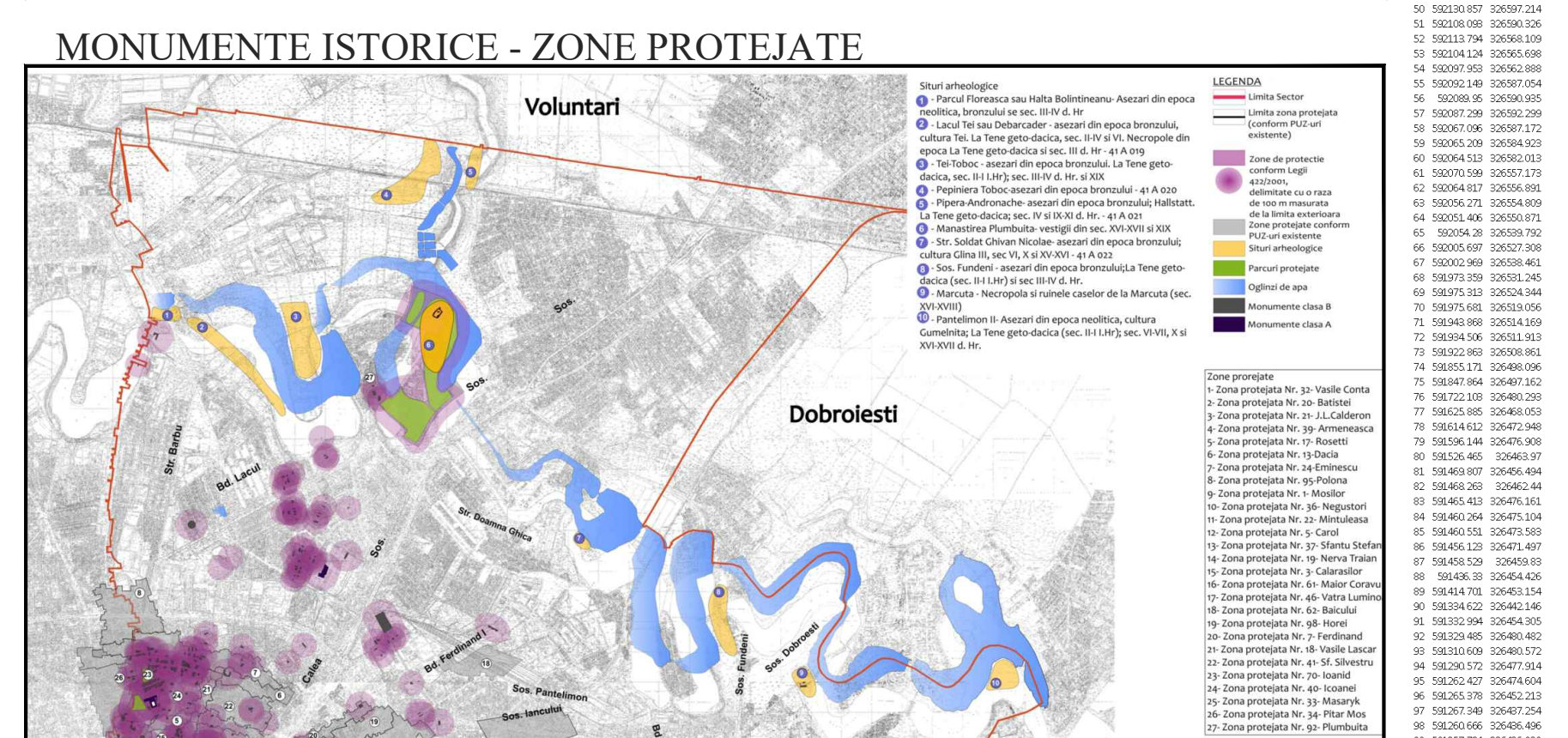
Puncte de coordonate ale sitului arheologic Pantelimon II / 76. B-I-s-B 17882 si 77-79. B-I-m-B 17882.01-03 si ale zonei de protectie

Puncte de coordonate ale sitului arheologic Biserica Sf. Sofia (în afara limitei administrative a Sectorului 2) si ale zonei de protectie

PARCELĂRI SITURI ARHEOLOGICE ȘI PARCELĂRI PROTEJATE



MONUMENTE ISTORICE - ZONE PROTEJATE



BILANȚ EXISTENT CONFORM P.U.G. BUCURESTI (aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241/2011; prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/2012; prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 224/2015, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 341/2018, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 230/2019)				ZONE FUNCȚIONALE		BILANȚ PROPUS			
Suprafața (ha)	Procent din suprafața administrativă (%)	Procent spatiu verde aferent UTR (%)	Suprafata spatiu verde aferent UTR (ha)			Suprafața (ha)	Procent din suprafața administrativă (%)	Procent spatiu verde aferent UTR (%)**	Suprafata spatiu verde aferent UTR (ha)
94,44	2,97	30	28,33	CB1	CB1	89,27	2,81	30	26,78
93,95	2,96	30	28,19	CB3	CB3, CB3.1, C*	132,47	4,17	30	39,74
188,39	**5,93**	**30**	**56,52**	TOTAL C		**221,74**	**6,98**	**30**	**66,52**
168,48	5,30	30	50,54	M2	M2, M*	502,81	15,82	30	150,84
184,36	5,80	30	55,31	M3	M3	192,17	6,05	30	57,65
352,84	**11,10**	30	**105,85**	TOTAL M		**694,98**	**21,86**	**30**	**208,49**
334,24	10,52	30	100,27	L1a	L1	475,47	14,96	30	142,64
92,97	2,92	30	27,89	L1d					
198,36	6,24	30	59,51	L1e					
24,55	0,77	30	7,37	L2a	L2a	65,16	2,05	30	19,55
94,92	2,99	30	28,48	L3a	L3a	81,7	2,57	30	24,51
127,22	4,00	30	38,17	L4a	L4a	166,24	5,23	30	49,87
872,26	**27,44**	30	**261,68**	TOTAL L		**788,57**	**24,81**	**30**	**236,57**
17,05	0,54	20	3,41	A2a	A2a	-	-	-	-
244,25	7,68	20	48,85	A2b	A2b	-	-	-	-
60,08	1,89	20	12,02	A3	A3	-	-	-	-
321,38	**10,11**	20	**64,28**	TOTAL A		-	-	-	-
191,6	6,03	85	162,86	V1	V1, V1*	217,88	6,85	85	185,20
19,66	0,62	70	13,76	V3a	V3a, V3a*	7,3	0,23	70	5,11
90,34	2,84	30	27,10	V3b	V3b	115,34	3,63	30	34,60
65,98	2,08	85	56,08	V4	V4	45,56	1,43	85	38,73
27,38	0,86	100	27,38	V5	V5	28,73	0,90	100	28,73
-	-	-	-	V7	V7	7,72	2,38	100	7,72
394,96	**12,43**	-	**287,19**	TOTAL V		**422,53**	**13,29**	-	**300,09**
414,8	13,05	20	82,96	T1	T1	415,22	13,06	20	83,04
25,51	0,80	20	5,10	T2	T2	28,89	8,89	20	5,78
440,31	**13,85**	20	**88,06**	TOTAL T		**444,11**	**13,97**	**20**	**88,82**
29,46	0,93	30	8,84	G1	G1	27,31	0,86	30	8,19
24,59	0,77	80	19,67	G2a	G2a	25,06	0,79	80	20,05
54,05	**1,70**	-	**28,51**	TOTAL G		**52,37**	**1,65**	-	**28,24**
12,25	0,39	30	3,68	S1	S1	20,01	0,63	30	6,00
12,25	**0,39**	30	**3,68**	TOTAL S		**20,01**	**0,63**	**30**	**6,00**
7,93	0,25	20	1,59	R	R	-	-	-	-
7,93	**0,25**	20	**1,59**	TOTAL R		-	-	-	-
209,17	**6,58**	-	-	APĂ		**209,17**	**6,58**	-	-
2644,37	**83,19**	-	-	TOTAL SUPRAFATA UTR-URI		**2644,41**	**83,19**	-	-
31,6	**0,99**	-	-	SUPRAFATA SPATII VERZI PUBLICE DE TIP PARC IN ZONE PROTEJATE (NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII)		**31,60**	**0,99**	-	-
293,4	**9,23**	-	-	SUPRAFATA ALTE FUNCTIUNI IN ZONE PROTEJATE, INCLUSIV SPATII VERZI AFERENTE (NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII)		**293,40**	**9,23**	-	-
325	**10,22**	-	-	SUPRAFAȚA CUMULATĂ ZONE PROTEJATE (NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII)		**325,00**	**10,22**	-	-
3178,58	**100,00**	-	**897,34**	SUPRAFAȚA ADMINISTRATIVĂ A SECTORULUI 2		**3178,58**	**100,00**	-	**934,74**

* Din totalul suprafeței zonei funcționale S1, 13,92ha sunt terenuri aflate în administrarea MApN.

** Spațiile verzi aferente U.T.R.-urilor de tip M, C, L vor fi repartizate după cum urmează: 20% vor fi organizate la sol și 10% vor fi organizate pe placă. Suprafata totala = 639.27 ha, iar suprafata de spatii verzi de tip UTR V=404,44 din care procent de spatii verzi 289.41 ha

***UTR-urile marcate cu * (asterisc tip stea) reprezintă UTR-uri preluate conform documentațiilor de urbanism

ZONE PROTEJATE CONSTRUITE aprobate prin HCGMB nr.279/2000

01. Calea Moșilor
03. Calea Călărașilor
05. Carol
07. Ferdinand
08. Hristo-Botev
13. Dacia
17. C.A. Rosetti - Maria Rosetti - Popa Petre
18. Vasile Lascar
19. Traian
20. Batistei
21. Jean-Louis Calderon - Polonă
22. Mintuleasa
24. Mihai Eminescu
31. Caimatei
32. Vasile Conta
33. Thomas Masaryk
34. Pitar Mos
37. Sfintul Stefan
39. Armeneasca
40. Icoanei
41. Silvestru
46. Parcelarea Vatra Luminoasă
61. Parcelarea Maior Coravu
62. Parcelarea Baicului
70. Parcelarea Parcul Ioanid
92 Plumbuita
95. Polonă
98. Horei

SITURI ARHEOLOGICE (Nr si Denumire cf. Lista situri arheologice / Nr si Cod cf. LMI 2015)

18. Lacul Floreasca sau Halta Bolintineanu / -
19. Lacul Tei sau Debarcader / 51. B-I-s-B 17876
20. Tei-Toboc / -
21. Pepiniera Toboc / 58. B-I-s-B 17877
22. Pipera - Andronache / 59-64. B-I-s-B 17876 + 01-05
23. Mănăstirea Plumbuita / 716. B-II-a-B 18444
24. Soldat Ghivan Nicolae / 65-68. B-I-s-B 17879 + 01-03
25. Șoseaua Fundeni / -
26. Mărcuța / 421. B-II-a-A 18157 si 422-424. B-II-m-A 18157.01-03
27. Pantelimon II / 76. B-I-s-B 17882 si 77-79. B-I-m-B 17882.01-03

CLĂDIRI CU POTENȚIAL DE RESURSĂ CULTURALĂ (valoare arhitectural-urbanistică, valoare memorial-simbolică), identificate in situ

Clădiri culturale și de cult:
- str. Delea Veche nr. 29A;
- bvd. Calea Moșilor nr. 257;
- str. Reînvierii nr. 4 - clădirea cu portic prin care se face accesul în cimitirul Reînvierea;
- str. Arhitect Hârjeu - Amfiteatrul Mihai Eminescu

Unități sanitare:
- bvd. Ștefan cel Mare nr. 11;
- bvd. Basarabia nr. 21 - clădirea veche a spitalului Gomoiu

Unități de învățământ:
- str. Matei Voievod nr. 75-77;
- bvd. Ferdinand nr. 91;
- str. Austrului nr. 33;

Instituții:
- bvd. Ștefan cel Mare nr. 13-15;

Garaje și depouri:
- str. Țepeș Vodă nr. 88;

Locuințe:
- intr. Episcopul Radu nr. 5;
- str. Episcopul Radu (nr. 16, 18);
- str. Ion Maiorescu nr. 34;
- str. Făinari nr. 1.
- str. Marcel Iancu (nr. 8, 9, 10, 11, 12, 13)
- str. Precupeții Vechi (nr. 16, 18)
- str. Despot Vodă nr. 25

PUNCTE DE COORDONATE ALE LIMITEI ADMINISTRATIVE A SECTORULUI 2

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

INDICATIV ZONĂ	CARACTERUL ZONEI
ZONA CENTRALĂ	
C (CB1, CB3, CB3.1,C*) - ZONĂ SITUATĂ CENTRAL ȘI ÎN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL, ÎN AFARA LIMITELOR PROTEJATE, CARE GRUPEAZĂ FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ SUPRAMUNICIPALĂ ȘI MUNICIPALĂ	
C*	Subzona polilor urbani principali care grupeaza functiuni complexe si care s-au preluat din documentatii de urbanism palier PUZ
CB3	Subzona polilor urbani principali care grupeaza functiuni complexe si care s-au preluat din PUG
CB3.1	Subzona polilor urbani principali care grupeaza functiuni complexe si care se propun prin prezenta documentatie de urbanism
CB1 CB1 CB1	Subzona serviciilor publice si private dispersate in afara zonelor protejate - institutii si servicii publice si private, învățământ, sănătate
ZONA MIXTĂ	
M(M2, M3, M*) - ZONĂ MIXTĂ se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcțiuni de interes general și public, formând în mod continuu linearități sau segmente comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale	
M*	Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu si înălțimi maxime care s-au preluat conform documentațiilor de urbanism palier PUZ
M2	Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;
M3	Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi maxime de P+4 niveluri ;
ZONA DE LOCUIT	
L - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE	
L1/L2a	Locuințe individuale și colective mici cu max. P+2+M/3Er niveluri
L3a ~	Locuințe colective medii (P + 3-4 niveluri) situate in ansambluri preponderent rezidențiale
L4a ~	Locuințe colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, situate în ansambluri preponderent rezidențiale
ZONA SPAȚIILOR VERZI	
V - SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT	
V1, V1*	Zona parcurilor, spatiilor verzi publice cu acces nelimitat
V3a, V3a*	Spații verzi de agrement: baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement
V3b	Spații verzi de agrement: complexe și baze sportive (Parcul Sportiv Dinamo se află în administrarea M.A.I.)
V4	Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
V5	Culoare de protecție față de infrastructura tehnică
V7	Păduri și plantații forestiere
ZONA TRANSPORTURILOR	
T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE	
T1	Căi transporturi rutiere / Unități de transporturi izolate
T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE	
T2	Subzona transporturilor feroviare
ZONA DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	
G1	Subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărire comunală
G2a	Subzona cimitirelor
ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	
S1	Subzona cu destinație specială cu caracter urban

UTR-urile marcate cu * (asterisc tip stea) reprezintă UTR-uri preluate conform documentațiilor de urbanism

~ În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective L3a si L4a , acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă;

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Denumire U.T.R.		P.O.T.	C.U.T. (mp. ADC/mp. teren)	H. max. (m)	Rh. max.
L	L1/2a	45%	Rh. max. P+2E: 1,3 Rh. max. P+2E+M/3Er: 1,6	14	P+2E+M/3Er
	L3a	40%	1,2	17	P+3E-4E
	L4a	30%	1,7	35	P+5E-10E
M	M*	Indicatori urbanistici conform documentatiilor de urbanism palier PUZ preluate			
	M2	70%;	3,5	45	P+14E/accente
	M3	60%	2,5	17	P+4E/ E suplimentare conform tabel raportat la distanta intre aliniamente
C	CB1	50%	2,4	45	P+4E-6E/ E suplimentare conform tabel raportat la distanta intre aliniamente
	C*	Indicatori urbanistici conform documentatiilor de urbanism palier PUZ preluate			
	CB3.1	70%	4	nelimitat	
	CB3-cf.PUG	70%	4,5	nelimitat	
V	V1*	Indicatori urbanistici conform documentatiilor de urbanism palier PUZ preluate			
	V1 - Zona parcurilor, spatiilor verzi publice cu acces nelimitat	15%	0,2	12, cu exceptia instalatiilor/accentelor	P+2E (conform normelor specifice in vigoare, cu exceptia instalatiilor/accentelor)
	V3a*	Indicatori urbanistici conform documentatiilor de urbanism palier PUZ preluate			
	V3a - Spații verzi de agrement: baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement	construcții, circulații, platforme - 30%	0,35	12, cu exceptia instalatiilor/accentelor	P+2E/cu exceptia instalatiilor/accentelor
	V3b - Spații verzi de agrement: complexe și baze sportive	cladiri - 50% alte amenajari - 20%	0.9/maxim conform normelor specifice in vigoare sau temei beneficiarului	specific normelor de proiectare la nivel international pentru programul de sport, agrement, etc.	
	V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă	15%	0,2	12	P+2E
	V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	-	conform normelor specifice în vigoare	12	P+2E
	V7 - Păduri și plantații forestiere	conform normelor specifice în vigoare			
T		80%	2,4	12 (cu exceptia instalatiilor tehnice pentru care nu exista limita de inaltime)	P+2E
G1		50%	1,8	12	P+2E
G2a		15%	0,15	-	-
S1		50%	1,8	-	-

NOTA

Nota 1: În funcție de caracterul specific al zonelor corelat cu competențele distinctive identificate în teritoriu, de necesitatea conformării volumetrice raportată la modul in care se percepe nivelul urban, de rangul arterelor de circulație existente și propuse, de circulația juridică a terenurilor și nu în ultimul rând de identificarea unor aspecte ce pot decurge din perioada de avizare și aprobare, asupra zonificărilor și indicatorilor urbanistici aferenți pot interveni modificări și/sau detalieri.

Nota 2: În vederea unei gestionări spațiale coerente a teritoriului raportată la viziunea prezumtivă a evoluției situației existente, luând în considerare dreptul de folosire echitabilă, precum și protejarea substanței dreptului de proprietate, propunerea reprezentată de Planșa anexă la Avizul Preliminar se va definitiva în etapa finală.

Nota 3: În varianta definitivă a PUZ-ului, urmare a finalizării studiilor de fundamentare și obținerii avizelor/ acordurilor specifice ale organismelor centrale sau teritoriale, se vor preciza măsurile tranzitorii pentru documentațiile de urbanism în lucru și pentru actele administrative care au intrat în circuitul civil juridic în funcție de oportunitatea dezvoltării unor zone, dar și de posibilitatea includerii raportată la modul în care poate să corespundă perspectivei de dezvoltare urbană sustenabilă inițiate de autoritatea publică locală.

Nota 4: PUZ coordonator al Sectorului 2 nu reglementează zonele construite protejate, acestea urmând să facă obiectul unui studiu specific pentru întreaga zonă protejată, abordându-se la nivel orientativ conectivitatea cu acestea și coerența funcțională/volumetrică.

Nota 5: UTR-urile marcate cu * (asterisc tip stea) reprezintă UTR-uri preluate conform documentațiilor de urbanism

Pentru toate UTR-urile dimensiunile si numarul de subsoluri se va stabili in functie de numarul de locuri de parcare, spatii tehnice, dotari necesare conform normelor specifice in vigoare. In cadrul dimensionarii si stabilirii numarului de niveluri subterane se va avea in vedere respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

COORDONATELE MIJLOACE CNSS DETERMINATE PE ELIPSOIDUL WGS-84

Coordonate geodezice

Denumirea punctului	B (Latitudinea) [° ' "]	L (Longitudinea) [° ' "]	CTN MN 1975 (cota) [m]
DME_07	44°30'05''.9N	26°05'19''.80	88.2800
DME_25	44°30'26''.70	26°07'02''40	83.7800

COORDONATELE MIJLOACE CNSS DETERMINATE PE ELIPSOIDUL WGS-84

Coordonate geodezice

Denumirea punctului	B (Latitudinea) [° ' "]	L (Longitudinea) [° ' "]	CTN MN 1975 (cota) [m]
MSSR_BUCIUMENI	44°33'28''.326	25°59'06''.2083	103.800
MSSR_Otopeni	44°33'37''.372	26°04'24''.5446	95.214
Mode_S_Bucuresti	44°33'56''.832	26°01'56''.5463	100.176

COORDONATE PRAGURI DETERMINATE PE ELIPSOIDUL WGS-84

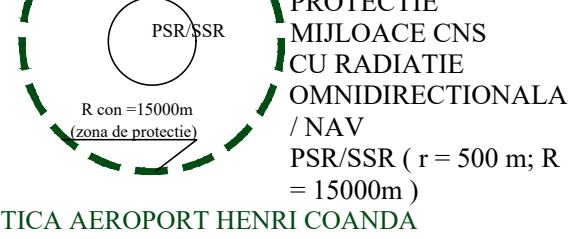
Coordonate geodezice

AEROPORTUL INTERNATIONAL AUREL VLAICU BUCURESTI BANEASA

Denumirea punctului	B (Latitudinea) [° ' "]	L (Longitudinea) [° ' "]	H MN 1975 (cota) [m]
THR_25	44°30'25''.81	26°07'17''.21	85.954
THR_07	44°29'59''.27	26°05'08''.67	91.135

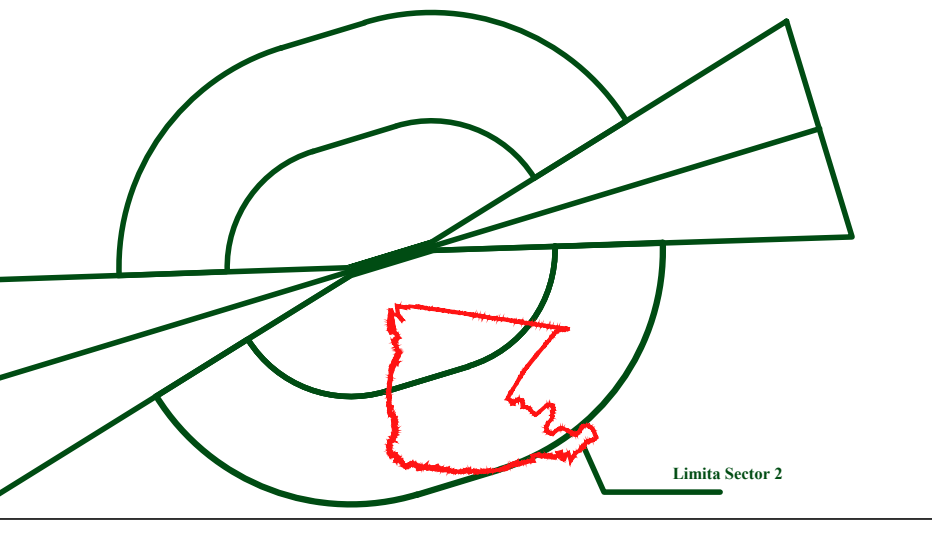
r cilindru=300m (suprafata de protectie)
DME
R con=3000m (zona de protectie)

ZONA DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV
DME (r = 300 m; R = 3000m)


r cilindru=500m (suprafata de protectie)
PSR/SSR
R con=15000m (zona de protectie)

ZONA DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV
PSR/SSR (r = 500 m; R = 15000m)

ZONE DE REFERINTA AERONAUTICA AEROPORT HENRI COANDA



P.U.Z.

SCARA 1/5.000

PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2, BUCUREȘTI

PLANȘA 03.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al Sectorului 2
- Limită unitate teritorială de referință (U.T.R.)
- Limită P.U.Z. Zona Centrală
- Limită zona protejată, nu face obiectul prezentei documentații
- Limita zonelor protejate
- Limită Sit I (B-II-17910) conform Listei Monumentelor Istorice 2015
- Limită Parcelarea Negroponte (B-II-s-B-17921) și Parcelarea Obor (B-II-s-B-17920)
- Limită parcelar cu țesut tradițional caracterizat de rețea stradală lineară (sau ortogonală) și regim preponderent cuplat, de construire a clădirilor
- Limita zonelor cu servituti aeronautice
- Limita zonelor inundabile
- Limita zona inundabila Valea Saulei, conform studiu de inundabilitate
- Limita imobilelor aflate în administrarea M.A.I.
- Limita imobilelor aflate în administrarea M.A.p.N.
- Limita imobilelor aflate în proprietatea C.F.R., până la clarificarea aspectului juridic

CĂI DE COMUNICAȚIE
- Circulații auto
- Pasaje denivelate propuse
- Pasarele pietonale propuse
- Circulatii ocazional carosabile
- P Parcaje multietajate propuse
- P Parcaje subterane propuse orientativ
- P&R Park&Ride propus
- Intersectii complexe care necesita studii de circulatie rutiera detaliate
- Linie metrou existentă
- Linie metrou propusă, conform Dezvoltării infrastructurii de transport cu metroul în perioada 2017-2040
- Zonă protecție linie metrou propusă
- M Stație metrou existentă
- M Stație metrou propusă, conform Dezvoltării infrastructurii de transport cu metroul în perioada 2017-2040
- Traseu tramvai existent
- Traseu tramvai propus
- Gara CF
- Traseu propus pentru biciclete

OBIECTIVE DE PATRIMONU CULTURAL SAU ISTORIC
- ZP 20 Indice zona protejata
- Parcela monument
- Monumente aflate în afara zonei de studiu (a căror zonă de protecție afectează teritoriul reglementat)
- Clădiri cu potențial de resursă culturală
- Zonă de protecție monumente istorice, conform studiului istoric
- Limită zonă de protecție a monumentelor aflate în afara zonei de studiu (a căror zonă de protecție afectează teritoriul reglementat)
- Zonă de protecție situri arheologice, conform studiului arheologic
- Limită situri arheologice aflate în afara zonei de studiu

RESTRICȚII TEHNICE
- Zonă ce urmează a fi reglementată după clarificarea aspectului juridic

REȚELE TEHNICO EDILITARE
- Stație pompare apă uzată - canalizare
- Apeduct
- Magistrală apa potabilă și zona de protecție aferentă

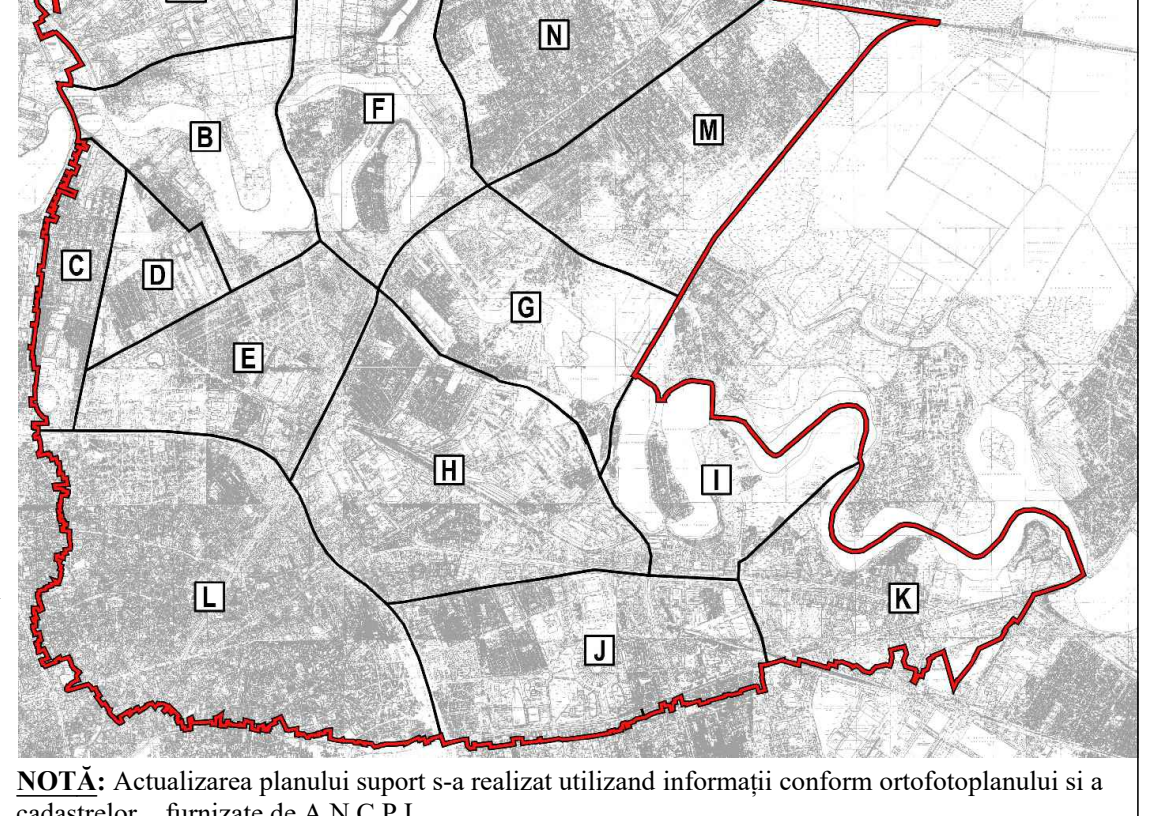
ZONE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ A CĂILOR DE COMUNICAȚIE
- Zona de protecție a căii ferate (100m din axul căii ferate, conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea S.N.C.F.R. - *execuția oricărui tip de lucrări se va putea realiza conform reglementărilor Ministerrului Transportului*)
- Zona de siguranță a căii ferate (20m din axul căii ferate, conform O.U. nr. 12 din 1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea S.N.C.F.R. - *interdicție de construire*)

ZONE PROTECȚIE SANITARĂ
- Zonă delimitata adiacent cimitirelor (50m), in care este necesara obtinerea avizului de la Directia de Sanatate Publica a Municipiului Bucuresti
- Zona cu restricție de construire, conform Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 267-B din 15.11.2019
- Zonă de protecție sanitară recomandată pentru sondă abandonată OMV Petrom (rază 50m, conform Normativului departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze din 1986)

ALTE ELEMENTE
- Zonă de protecție a imobilelor aflate în proprietatea Serviciului Român de Informații
- Zona de protecție a autostrăzii în care nu este permisă amplasarea construcțiilor
- Edificabil la nivel orientativ pentru baze sportive (se poate modifica prin documentații de urbanism de tip P.U.D. cu încadrarea în indicatorii urbanistici)
- ◆ Accente de înălțime existente
- ◇ Accente de înălțime propuse

LIMITE PROPUSE ALE CARTIERELOR DIN SECTORUL 2

A. Pipera - Pompeiu
Suprafață totală = 190,5ha
B. Fabrica de Glucoza - Lacul Tei
Suprafață totală = 191,25ha
C. Floreasca - Baza sportivă Dinamo
Suprafață totală = 85,34ha
D. Barbu Văcărescu - Țițeica
Suprafață totală = 75,85ha
E. Bulevardul Lacul Tei - Ștefan cel Mare
Suprafață totală = 199,49ha
F. Petricani - Gherghiței - Lacul Plumbuita
Suprafață totală = 266,42ha
G. Doamna Ghica - Fundeni
Suprafață totală = 214,15ha
H. Obor - Gara de Est - Baicului
Suprafață totală = 346,62ha
I. Dobroiești - Lacul Fundeni - Droboiești
Suprafață totală = 160,52ha
J. Basarabia - Baza sportivă Lia Manoliu
Suprafață totală = 262,98ha
K. Pantelimon - Morarilor
Suprafață totală = 210,57ha
L. Ștefan cel Mare - Centru
Suprafață totală = 468,89ha
M. Colentina - Baza medicală Fundeni
Suprafață totală = 281,07ha
N. Andronache - Gherghiței
Suprafață totală = 224,93ha



NOTĂ: Actualizarea planului suport s-a realizat utilizand informații conform ortofotoplanului si a cadastrelor furnizate de A.N.C.P.I.

NOTĂ: Arealul reglementat de către P.U.Z.-urile de Zone Protejate nu face obiectul prezentei documentații

Proiectant: Biroul de proiectare **URBE 2000 S.R.L.** R.C. /1752/1996			PLAN URBANISTIC ZONAL **SECTOR 2, BUCUREȘTI**	**FAZA:** P.U.Z.
ȘEF PROIECT:	**Conf. Arh. Urb. Constantin ENACHE**	**SCARA:** 1/5000	**PLANȘA:** PLAN URBANISTIC ZONAL - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ **PLANȘA 03.1**	**REVIZIA: 2**
ÎNTOCMIRE REDACTARE	**Urb. Dana APOSTOL** **Urb. Veronica DORILĂ** **Urb. Mihai Alexandru MAZGA** **Urb. Diana MICLĂUȘ** **Urb. Adrian RĂDULESCU** **Urb. Ioana Monica SĂNDULESCU**	Data: 12.2019	**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA SECTORULUI 2 ȘI CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI **INIȚIATOR:** PRIMĂRIA SECTORULUI 2	**PR. nr. 161 2018**